

## UGOVOR O ZAKUPU

**GRAND UGO d.o.o. u stečaju, Braće Kavurić bb, Sisak, OIB:33727422099** zastupan po stečajnom upravitelju Dragutinu Romiću (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

**UGOSTITELJSKA BURZA d.o.o., Castel san Pietro terme 18,51410 Opatija, OIB:40084411616** (u daljnjem tekstu: Zakupoprimac)

sklapaju slijedeći:

## UGOVOR O ZAKUPU

### Članak 1.

Ovim Ugovorom Zakupodavac Zakupoprimcu predaje u zakup slijedeće:  
Poslovna zgrada, dvorište i park u Sisku, Braće Kavurić bb pov. 3101 m<sup>2</sup>, upisana pod brojem kč.br.1817/108, K.O. Novi Sisak zk.ul 5270  
Zakupnik će u poslovnom prostoru obavljati djelatnost proizvodnje pekarskih proizvoda.

### Članak 2.

Stranke sporazumno dogovaraju da će platiti cijena zakupa prema Zakupodavcu u iznosu od 2.500,00 kn (dvijetisućpetstokuna).  
Zakupnina dospijeva svakog prvog u mjesecu.  
Svi troškovi redovnog održavanja, režijski troškovi i naknade terete zakupoprimca, koji je u obavezi čuvati potvrde o izvršenim plaćanjima za cijelo vrijeme trajanja zakupa.

### Članak 3.

Za vrijeme zakupa Zakupoprimac je dužan održavati i nadoknaditi Zakupodavcu sve troškove koje je taj imao zbog održavanja stvari.